הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צה"ל 92, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6336/58
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0842-092 הגשה מקוונת : 30115
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל חדר משחקים
4. העברת 10% מקומה א לקומה קרקע
5. הגדלת תכסית הבנית במגרש ל 38.5% במקום 22.5% המותרים על פי תכנית
6. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח קדמי במרחק 2.18 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' הקבוע בתכנית
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 2.4 מ'

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית וממוקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש
חורג ברחוב : **יגאל אלון 108 פינת האומנים 9 תל אביב**.
גוש : 7094 חלקה : 43 תיק רישוי: 60226
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתעשיה לעסק של בית אוכל להכנה והגשת תה וקפה בכוסות חד פעמיים, הגשת דברי מאפה מוכנים, כריכים מוכנים וארוזים ממקור מאושר כחוק (ההגשה בכלים חד פעמיים בלבד). חנות נוחות - מקום למכירת מוצרי מזון ומשקאות קלים ומשקאות משכרים, מכירת כרי־כים ארוזים ממקור מאושר בחוק,מכירת דברי מכולת. משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בחלק של תעשיה במקום
לסיכה ורחיצת מכונות לפי היתר בניה בשטח של 136 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2030 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א, ג, ה בין השעות 8:00-10:00 ביום ד- אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר " 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
ליאור שפירא – יו"ר המועצה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0780924 תא/מק/4927 –הרכבת סולמון בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 40
מונה תדפיס תשריט: 22
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 8937 חלקות בשלמותן 18-22 חלק מחלקה 28.
מיקום/כתובת:
רחוב הרכבת 32, 32א, סלומון 9 תל-אביב.
מטרת התכנית:
התחדשות עירונית בדופן שכונת נווה שאנן ע"י תוספת זכויות בניה לתעסוקה, מגורים להשכרה ושטחים ציבוריים בנויים ומסחר על דופן רחוב הרכבת-סלומון במגרש שכיום פנוי מבניה. הבינוי יכלול מגדל מעל 5 קומות מסד ובסה"כ 30 קומות.
התכנית כוללת איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
עיקרי התכנית:
1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "מרכז עסקים" ו"דרך קיימת"" ל"מגורים מסחר ותעסוקה " ו"דרך מאושרת".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה, לרבות תכסית וקווי בניין, עבור השימושים השונים.
3. קביעה של עד 80 יח"ד שכולן להשכרה בבעלות ובניהול אחודים ושטחים משותפים לדיירים.
4. קביעת דיור בהשגת יד בהיקף 15% מכלל הדירות בתכנית.
5. קביעת גובה ומס' קומות, עד 30 קומות.
6. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית בקומת קרקע בחזיתות הפונות לרחוב הרכבת ולרחוב סלומון.
7. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי ולמעבר רכב.
8. קביעת שטחים ציבוריים בנויים וקביעת הוראות לגביהם.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: איתור תכנית אחר הראוה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, זכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 פרט תכנוני אחר הראוה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, זכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וגליוי תצהיר המאמת את העובדות **שעליהן היא מסתמכת.**
בכבוד רב דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה